**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурсного отбора**

**для субъектов малого и среднего предпринимательства,**

**в том числе осуществляющих деятельность в сфере**

**социального предпринимательства, физических лиц**

**применяющих специальный налоговый режим**

**«Налог на профессиональный доход»,**

**на право заключения договоров аренды нежилых помещений**

**и на право пользованиями услугами муниципального казенного учреждения «Центр закупок и развития социальных инициатив**

**города Курска»**

С целью поддержки субъектов малого, среднего и социального предпринимательства на основании федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», муниципальное казенное учреждение «Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска» (далее – МКУ «ЦЗРСИ»), в соответствии с постановлением Администрации города Курска от 03.08.2022 № 474 «О конкурсном отборе субъектов малого, среднего и социального предпринимательства на право заключения договоров аренды нежилых помещений муниципального казенного учреждения «Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска», на предоставление права пользования услугами муниципального казенного учреждения «Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска» (далее – постановление от 03.08.2022 № 474) **объявляет прием конкурсных заявок** для участия субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, физических лиц применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Соискатели) в конкурсном отборе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сведения об организации,  проводящей конкурсный  отбор | Муниципальное казенное учреждение «Центр закупок и развития социальных инициатив города Курска»  Адрес: г. Курск, ул. Дзержинского, 25,  адрес электронной почты:  info@czrsi-kursk.ru;  телефон: (4712) 74-07-24 |
| 2. | Адрес свободных нежилых помещений конкурсного отбора | г. Курск, ул. Дзержинского, 25,  ТЦ «Олимпийский», 4 этаж:  общей площадью 25,9 кв.м., 29,7 кв.м., 31,1 кв.м.  г. Курск, ул. К. Воробьева, б/н, лит.А,  общей площадью 38,9 кв.м., 18,2 кв.м. |
| 3. | Соискатели не имеющие право на участие в конкурсном отборе аренды нежилых помещений МКУ «ЦЗРСИ»/ на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочного договора | Приложение № 1 к настоящему извещению |
| 4. | Соискатели имеющие право на участие в конкурсном отборе на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ «ЦЗРСИ»/ на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочного договора | Приложение № 2 к настоящему извещению |
| 5. | Конкурсная документация для **индивидуальных предпринимателей** | Приложение № 3 к настоящему извещению |
| 6. | Конкурсная документация для **юридических лиц** | Приложение № 4 к настоящему извещению |
| 7. | Конкурсная документация для **физических лиц,** применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | Приложение № 5 к настоящему извещению |
| 8. | Стоимость арендной платы нежилого помещения | Приложение № 6 к настоящему извещению |
| 9. | Перечень оказываемых МКУ «ЦЗРСИ» услуг | В соответствии с:  - постановлением Администрации города Курска от 25 июня 2013 № 1958 «Об установлении цен на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением «Территория развития и поддержки предпринимательства и социальных инициатив «Перспектива»  - постановлением Администрации города Курска от 5 мая 2012 № 1408 «Об утверждении Положения о платных услугах, предоставляемых муниципальным казенным учреждением «Территория развития и поддержки предпринимательства и социальных инициатив «Перспектива» субъектам малого и среднего предпринимательства» |
| 10. | Критерии отбора Резидентов | Приложение № 7 к настоящему извещению |
| 11. | Место, порядок, даты начала и окончания приема документов на участие в конкурсе | Конкурсные заявки принимаются МКУ «ЦЗРСИ» в понедельник – четверг с 10-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 13-45 по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, д. 25 (ТЦ «Олимпийский», 4 этаж, к. 4.37) **с 28.09. по 18.10.2022 г. включительно**.  Всю дополнительную информацию можно получить по телефонам МКУ «ЦЗРСИ»: (4712)74-07-24, или на сайте: [info@czrsi-kursk.ru](mailto:info@czrsi-kursk.ru). |
| 12. | Сроки проверки поданных Соискателем документов на конкурсный отбор | В течение 2-х рабочих дней с даты поступления документов. В случае, предоставления неполных сведений МКУ «ЦЗРСИ» уведомляет Соискателя о не допуске к конкурсному отбору. |
| 13. | Сроки заключения договоров с победителем конкурсного отбора | Не позднее 30 календарных дней со дня официального опубликования результатов конкурсного отбора, в соответствии с постановлением Администрации города Курска от 11.06.2020 №1133 «Об утверждении форм договоров, заключаемых муниципальным казенным учреждением «Территория развития и поддержки предпринимательства и социальных инициатив «Перспектива». |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении

конкурсного отбора

К участию в конкурсе на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ «ЦЗРСИ» и на право пользования услугами   
МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочного договора не допускаются Соискатели:

предоставившие недостоверные или неполный пакет документов;

являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

осуществляющие производство и реализацию подакцизных товаров;

осуществляющие добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

В помещениях МКУ «ЦЗРСИ» не допускается размещение субъектов, осуществляющих следующие виды деятельности:

розничная или оптовая торговля;

услуги адвокатов;

нотариальная деятельность;

ломбарды;

бытовые услуги;

услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

медицинские и ветеринарные услуги;

общественное питание (кроме столовых для работников МКУ «ЦЗРСИ» и компаний, размещенных в нем);

операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении

конкурсного отбора

В конкурсе на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ «ЦЗРСИ» и на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочного договора могут принимать участие Соискатели:

зарегистрированные на территории города Курска в порядке, установленными Федеральными [законам](consultantplus://offline/ref=DD669DB74C7FD2A4D08367363D2C553067B835D2FE4E212196FCB87842D94D95B1BB9EEB53CDEAE7DE5B1AD1833Ag2J)и от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

осуществляющие свою деятельность в течение срока, не превышающего трех лет с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе;

представившие в установленные сроки надлежащим образом оформленные заявку и документы.

Формы, образцы предоставляемых документов для конкурсного отбора утверждены постановлением от 03.08.2022 № 474.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к извещению о проведении

конкурсного отбора

Соискатели - индивидуальные предприниматели предоставляют следующие документы на конкурс:

[заявку](file:///\\TRUENAS\l%20Par244%20%20\o%20) на участие в конкурсе на право заключения договора аренды и (или) [заявку](file:///\\TRUENAS\l%20Par307%20%20\o%20) на участие в конкурсе на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочного договора;

[анкету](file:///\\TRUENAS\l%20Par368%20%20\o%20);

резюме проекта;

копию Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

справку из налогового органа об отсутствии задолженности налогоплательщика по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды (для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность не ранее месяца до даты заявки в пределах отчетного периода);

справку о наличии банковских счетов;

копию налоговой декларации за последний отчетный период (для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность ранее в пределах отчетного периода);

копию паспорта, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

копию лицензии на право осуществления соответствующей деятельности, если вид деятельности, которым предполагает заниматься Соискатель, подлежит лицензированию;

при необходимости иные документы, подтверждающие соответствие Соискателя условиям, установленным [ст. 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389676&date=18.05.2022&dst=100019&field=134%20) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

[согласие](file:///\\TRUENAS\l%20Par482%20%20\o%20) на обработку персональных данных;

опись документов.

Формы, образцы предоставляемых документов для конкурсного отбора утверждены постановлением от 03.08.2022 № 474.

При одновременном проведении конкурсных отборов на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ «ЦЗРСИ» и на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочных договоров Соискатель, изъявивший желание участвовать в двух конкурсных отборах, предоставляет документы в одном экземпляре и две заявки на участие в конкурсных отборах.

Документы должны быть прошиты таким образом, чтобы исключить случайное выпадение или перемещение страниц, подписаны руководителем (ответственным лицом) и скреплены печатью (при ее наличии). Подчистки и исправления в конкурсной документации не допускаются.

Заявка, анкета, резюме проекта предоставляются на бумажном (формат А4) и электронном (формат Word for Windows) носителях.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к извещению о проведении

конкурсного отбора

Соискатели - юридические лица предоставляют следующие документы на конкурс:

[заявку](file:///\\TRUENAS\l%20Par244%20%20\o%20) на участие в конкурсе на право заключения договора аренды и (или) [заявку](file:///\\TRUENAS\l%20Par307%20%20\o%20) на участие в конкурсе на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочного договора;

[анкету](file:///\\TRUENAS\l%20Par368%20%20\o%20);

копию документа, удостоверяющего личность и полномочия руководителя Соискателя - юридического лица (или его представителя);

резюме проекта;

копию Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

справку из налогового органа об отсутствии задолженности налогоплательщика по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды (для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность не ранее месяца до даты заявки в пределах отчетного периода);

справку о наличии банковских счетов;

копию налоговой декларации за последний отчетный период (для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность ранее в пределах отчетного периода);

копию лицензии на право осуществления соответствующей деятельности, если вид деятельности, которым предполагает заниматься Соискатель, подлежит лицензированию;

при необходимости иные документы, подтверждающие соответствие Соискателя условиям, установленным [ст. 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389676&date=18.05.2022&dst=100019&field=134%20) федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

[согласие](file:///\\TRUENAS\l%20Par482%20%20\o%20) на обработку персональных данных;

опись документов.

Формы, образцы предоставляемых документов для конкурсного отбора утверждены постановлением от 03.08.2022 № 474.

При одновременном проведении конкурсных отборов на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ «ЦЗРСИ» и на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочных договоров Соискатель, изъявивший желание участвовать в двух конкурсных отборах, предоставляет документы в одном экземпляре и две заявки на участие в конкурсных отборах.

Документы должны быть прошиты таким образом, чтобы исключить случайное выпадение или перемещение страниц, подписаны руководителем (ответственным лицом) и скреплены печатью (при ее наличии). Подчистки и исправления в конкурсной документации не допускаются.

Заявка, анкета, резюме проекта предоставляются на бумажном (формат А4) и электронном (формат Word for Windows) носителях.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к извещению о проведении

конкурсного отбора

Соискатели - физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставляют следующие документы на конкурс:

заявку на участие в конкурсе на право заключения договора аренды и (или) заявку на участие в конкурсе на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочного договора;

анкету;

копию паспорта либо другого документа, удостоверяющего личность;

резюме проекта;

справку о постановке на учёт физического лица в качестве налогоплательщика «Налога на профессиональный доход»;

справку о полученных доходах и уплаченных налогах (для субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность не ранее месяца до даты заявки в пределах отчетного периода);

согласие на обработку персональных данных;

опись документов.

Формы, образцы предоставляемых документов для конкурсного отбора утверждены постановлением от 03.08.2022 № 474.

При одновременном проведении конкурсных отборов на право заключения договоров аренды нежилых помещений МКУ «ЦЗРСИ» и на право пользования услугами МКУ «ЦЗРСИ» на основании долгосрочных договоров Соискатель, изъявивший желание участвовать в двух конкурсных отборах, предоставляет документы в одном экземпляре и две заявки на участие в конкурсных отборах.

Документы должны быть прошиты таким образом, чтобы исключить случайное выпадение или перемещение страниц, подписаны руководителем (ответственным лицом) и скреплены печатью (при ее наличии). Подчистки и исправления в конкурсной документации не допускаются.

Заявка, анкета, резюме проекта предоставляются на бумажном (формат А4) и электронном (формат Word for Windows) носителях.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к извещению о проведении

конкурсного отбора

Полная рыночная стоимость арендной платы нежилого помещения за 1 кв.м. составляет:

По адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 25:

353 (Триста пятьдесят три) рубля в месяц с учетом НДС;

294,17 (Двести девяносто четыре) рубля 17 копеек в месяц без учета НДС.

По адресу: г. Курск, ул. К. Воробьева, б/н, лит. А:

187 (Сто восемьдесят семь) рублей в месяц с учетом НДС;

155,83 (Сто пятьдесят пять) рублей 83 копейки в месяц без учета НДС.

Размер арендной платы устанавливается по рыночной стоимости на основании отчета независимого оценщика:

По адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 25:

- отчет №988-06/09-22 от 06.09.2022г..

По адресу: г. Курск, ул. К. Воробьева, б/н, лит. А:

- отчет №988/1-06/09-22 от 06.09.2022г.

Отчеты независимого оценщика составлены в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Арендная плата устанавливается для победителей конкурсного отбора в следующих размерах:

в первый год аренды - не более 20% от рыночной стоимости арендной платы;

во второй год аренды - не более 40% от рыночной стоимости арендной платы;

в третий год аренды - не более 80% от рыночной стоимости арендной платы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к извещению о проведении

конкурсного отбора

Оценка качества резюме проектов осуществляется по следующим критериям:

описание преимуществ продукции (работ, услуг) в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

описание и механизм маркетинговой, операционной и финансовой стратегии развития субъекта;

прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест (кроме физических лиц, которые применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») на период пребывания в МКУ «ЦЗРСИ»;

коммерческая, общественная значимость предлагаемого к реализации проекта;

срок предполагаемой окупаемости данного проекта;

обеспечение социальных гарантий работникам (кроме физических лиц, которые применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).