

Осуществление предпринимательской
деятельности через нестационарную
торговлю.

Размещение нестационарных
торговых объектов на территории
города Курска

**Рубинская
Елена Николаевна**

Консультант отдела
предпринимательства
комитета предпринимательства
и торговли Администрации
города Курска

Что такое НТО

- **Нестационарный торговый объект (далее – НТО)** – это торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе, может быть и передвижное сооружение.
- Это киоски, павильоны в том числе в составе остановочно-торговых комплексов (ОТК), а также иные объекты: мобильный киоск, автомагазин (торговый автофургон, автолавка), лоток, торговый автомат (вендинговый автомат), изотермическая емкость (кега)
- Сезонные НТО - лоток, изотермическая емкость (кега), ларь низкотемпературный, елочный базар.

НОРМАТИВНО - ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- 1. Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»
- 2. Постановление Администрации города Курска от 05.04.2021 № 207 об утверждении Положения «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Курска» (в ред. от 25.08.2023 № 477)
- 3. Приказ комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области от 23.03.2011 № 32 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов».
- 4. Постановление Администрации г. Курска от 26.01.2022 № 33 «Об утверждении Схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска на 2022-2026 годы» (в ред. от 01.08.2023 № 437)
- 5. Постановление Администрации города Курска от 28.09.2011 № 2769 об утверждении рабочей группы по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска
- 6. Решение Курского городского Собрания от 20 декабря 2019 года № 102-6-РС «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа "Город Курск» (в ред. от 08.12.2022 № 21-7-РС) .

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

Схемой определены:

- **Места размещения НТО** (*в том числе сезонные НТО*)
- **Типы НТО** - киоски, павильоны в том числе и в составе остановочно-торговых комплексов (ОТК), мобильный киоск, автомагазин (торговый автофургон, автолавка), лоток, торговый автомат (вендинговый автомат), изотермическая емкость (кега)
- **Площадь**
- **Группа товаров** - продовольственные и не продовольственные товары
- **Срок функционирования торговых объектов**

Порядок возникновения и прекращения права на размещение НТО

- Основанием для размещения НТО является договор на размещение нестационарного торгового объекта
- Размещение НТО подтверждается актом приемки НТО. Не допускается осуществление торговой деятельности до подписания акта приемки Объекта.
- Договор на размещение НТО заключается на срок функционирования объекта, определенный Схемой.
- Заключение договора на размещение НТО осуществляется по результатам торгов
- Торги проводятся в форме аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.
- В качестве организатора торгов выступает комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска публикует извещение о проведении аукциона, разрабатывает аукционную документацию, определяет победителя аукциона.

Архитектурно-художественный паспорт НТО

- **Архитектурно-художественный паспорт НТО** - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к типу, назначению, габаритам, внешнему виду НТО, а также требования по благоустройству территории с обозначением ее границ. Паспорт должен соответствовать требованиям Дизайн-кода.
- Архитектурно-художественный паспорт НТО на размещение павильонов, киосков, остановочно-торговых комплексов, лотков должен содержать в себе следующие разделы:
 - информацию о типовом проекте НТО с указанием типа улицы, габаритных размеров, применяемых материалах для изготовления, материалах отделки, цветовом решении, место размещения информационных конструкций;
 - благоустройство прилегающей к НТО территории в определенных границах: озеленение, установке устройств наружного освещения, и др. Данный раздел не разрабатывается для НТО типа лоток.
- Архитектурно-художественный паспорт НТО на размещение изотермических емкостей, кег, торговых тележек, ларей низкотемпературных, елочных базаров в обязательном порядке должен содержать в себе следующие элементы:
 - ситуационный план (расположение объекта на местности с привязкой к основным адресным ориентирам, выполненное на топографической съемке в масштабе 1:500);
 - информацию о внешнем виде НТО, предельных габаритных размерах НТО и его конструктивных элементах, цветовом решении всех конструктивных элементов согласно документации изготовителя, с учетом размещения холодильного оборудования, зонтичных приспособлений, материалах наружной отделки и др.
- Архитектурно-художественный паспорт НТО на размещение мобильного киоска, автомагазина в обязательном порядке должен содержать в себе следующие элементы:
 - ситуационный план (расположение объекта на местности с привязкой к основным адресным ориентирам, выполненное на топографической съемке в масштабе 1:500);
 - информацию о внешнем виде НТО, предельных габаритных размерах НТО и его конструктивных элементах, цветовом решении (сведения из техпаспорта, документации изготовителя), а также место размещения информационных конструкций.

ДИЗАЙН- КОД НТО



Типовой проект киоска с
декоративной отделкой



Типовой проект павильона



Павильон в составе
остановочного
комплекса

Порядок внесения изменений в Схему, включение перспективных мест

ПЕРСПЕКТИВНОЕ МЕСТО - свободное место, включенное в Схему, или новое место, заявленное для внесения в Схему заинтересованными лицами

- Направление заявления заинтересованными лицами в комитет предпринимательства и торговли Администрации города Курска с предложением о включении в Схему перспективных мест
- Рассмотрение поступившего обращения о включении перспективных мест размещения объектов в Схему на Рабочей группе. Решение Рабочей группы оформляется в форме протокола, который является основанием для подготовки муниципального правового акта о внесении изменений в Схему.
- После включения перспективного места в Схему, комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска проводятся торги в форме аукциона на право размещения объекта.
- Цена договора на размещение объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- Размещение объекта осуществляется после заключения договора в соответствии с технической документацией.

Компенсационное место для размещения НТО

- **Компенсационное место** – это место размещения НТО из числа перспективных мест в Схеме взамен места, предоставленного по договору на размещение нестационарного торгового объекта, планируемого к исключению из действующей Схемы, по следующим основаниям:
 - новая застройка территорий муниципального образования "Город Курск",
 - ремонт и реконструкция автомобильных дорог,
 - прекращение, перепрофилирование деятельности торговых объектов,
 - необходимость реализации долгосрочных программ, приоритетных направлений деятельности муниципального образования "Город Курск" в сфере социально-экономического развития,
 - принятие решений о комплексном развитии территории и иные основания, предусмотренные Положением.

Сезонные НТО

- **К сезонным НТО относятся следующие виды НТО:**
 - лоток,
 - изотермическая емкость,
 - ларь низкотемпературный
 - елочные базары
- **Группа товаров** - плодоовощная продукция и бахчевые культуры, безалкогольные напитки, мороженое
- **Срок функционирования** - с 15 апреля по 15 октября для торговли продовольственной группой товаров, для елочных базаров срок функционирования с 20.12 по 31.12 ежегодно.

За дополнительной информацией Вы можете обратиться
в отдел предпринимательства
комитета предпринимательства и торговли
Администрации города Курска по тел. (4712) 70-57-89

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!